



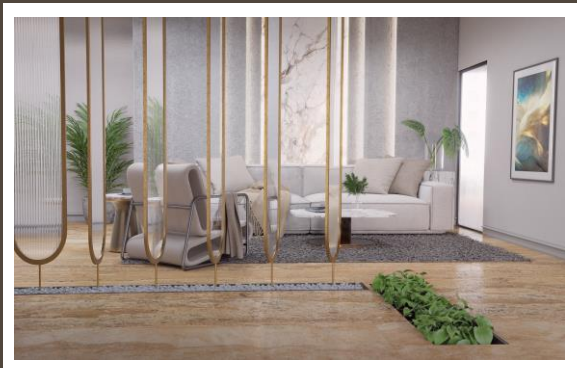








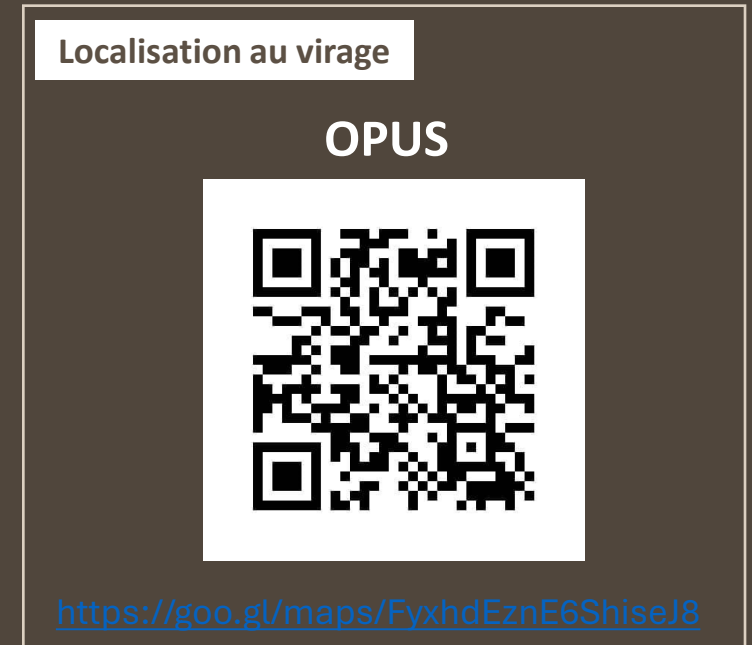
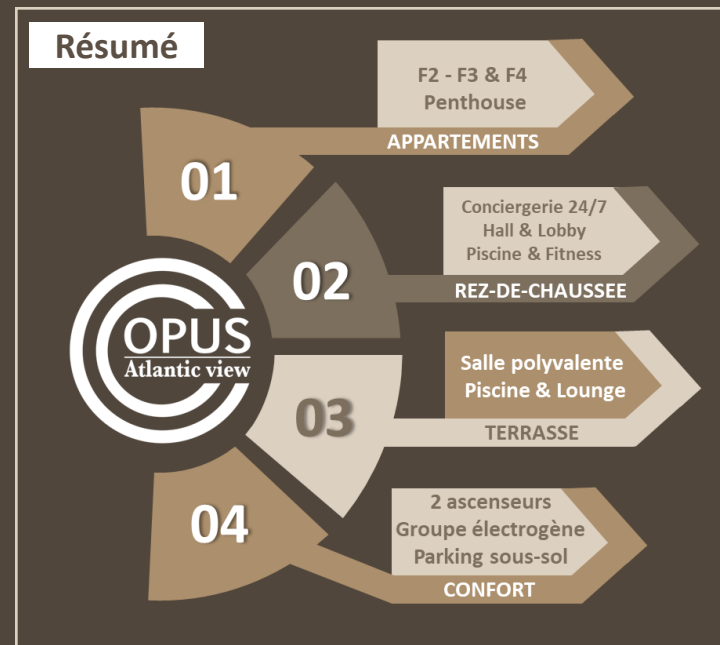
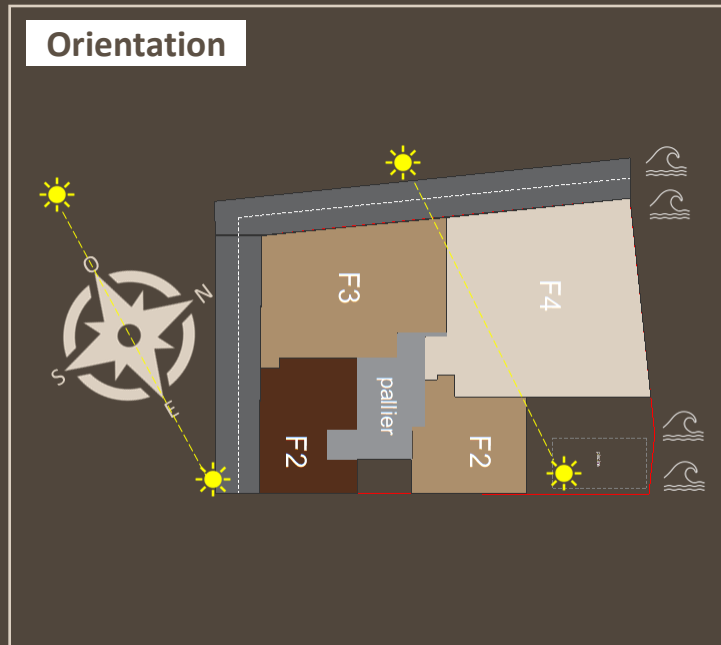
# WELCOME





## Mot de l'architecte

La résidence « OPUS » est un joyau de design & de raffinement conçu autour de la vue sur l'Océan Atlantique, d'où ses grandes terrasses exposées ouest, offrant à la fois lumière et coucher de soleil pittoresque.



La Résidence **OPUS** se situe entre Ozone et Océan Waves, avec cependant une meilleure envergure et proximité à la mer.





Introducing



« au-delà de vos attentes »

# Sous-sol

1. Parkings (15 places)
2. Ascenseurs ( x 2)
3. Poste transformateur
4. Groupe électrogène
5. Réservoir d'eau
6. Pompes
7. Local poubelle





# TERRASSE

## aménagée

### ZONE CONFORT

1. Lounge & barbecue
2. Salle polyvalente
3. Terrasse & piscine

### ZONE SECONDAIRE

1. Buanderie
2. Chambre domestique
3. Toilette domestique





« INVESTISSEUR »







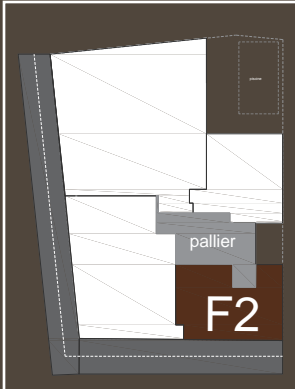
# F2

## 55 m<sup>2</sup>

ETAGE	F2 rue
7 <sup>ème</sup>	55 m <sup>2</sup>
6 <sup>ème</sup>	55 m <sup>2</sup>
5 <sup>ème</sup>	55 m <sup>2</sup>
4 <sup>ème</sup>	55 m <sup>2</sup>
3 <sup>ème</sup>	55 m <sup>2</sup>
2 <sup>ème</sup>	réservé
1 <sup>er</sup>	réservé
RDC	réservé



vue rue







# CUISINE DINATOIRE



*Bon appétit*



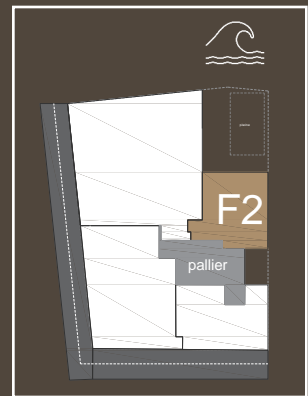


F2  
53 m<sup>2</sup>

ETAGE	F2 Piscine
7 <sup>ème</sup>	réservé
6 <sup>ème</sup>	53 m <sup>2</sup>
5 <sup>ème</sup>	réservé
4 <sup>ème</sup>	53 m <sup>2</sup>
3 <sup>ème</sup>	53 m <sup>2</sup>
2 <sup>ème</sup>	réservé
1 <sup>er</sup>	réservé
RDC	58 m <sup>2</sup>



  
vue piscine / mer



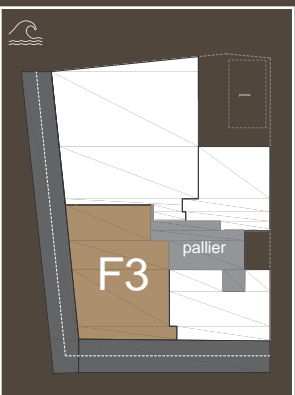






# F3 107 m<sup>2</sup>

ETAGE	F3
7 <sup>ème</sup>	réservé
6 <sup>ème</sup>	107 m <sup>2</sup>
5 <sup>ème</sup>	réservé
4 <sup>ème</sup>	107 m <sup>2</sup>
3 <sup>ème</sup>	107 m <sup>2</sup>
2 <sup>ème</sup>	réservé
1 <sup>er</sup>	réservé
RDC	réservé









# GRAND STANDING







# MASTER BEDROOM



*La valeur d'une surface ne se mesure pas toujours en m<sup>2</sup>.*

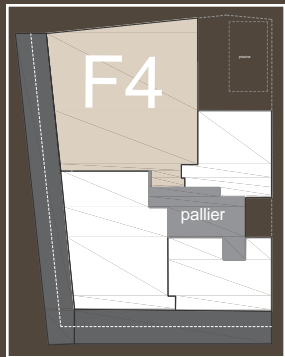




# F4

## 170 m<sup>2</sup>

ETAGE	F4
7 <sup>ème</sup>	170 m <sup>2</sup>
6 <sup>ème</sup>	170 m <sup>2</sup>
5 <sup>ème</sup>	170 m <sup>2</sup>
4 <sup>ème</sup>	170 m <sup>2</sup>
3 <sup>ème</sup>	170 m <sup>2</sup>
2 <sup>ème</sup>	réservé
1 <sup>er</sup>	réservé







*L'horizon s'incrusterà dans votre routine matinale*



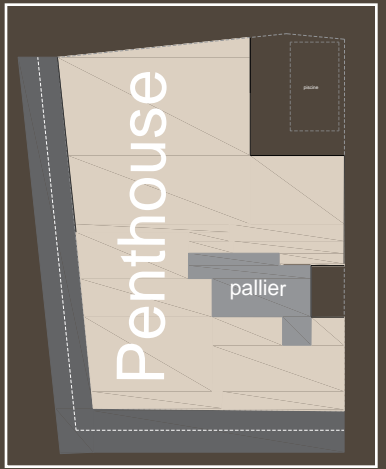
**DRESSING & SALLE DE BAIN**





**F7**  
**393 m<sup>2</sup>**

ETAGE	F 7
10 <sup>ème</sup>	réservé
9 <sup>ème</sup>	393 m <sup>2</sup>
8 <sup>ème</sup>	393 m <sup>2</sup>









# Conditions de souscription



## DISPONIBILITES AU 30.09.2024

ETAGE	PENTH	F4	F3	F2 Piscine	F2 rue
10 <sup>ème</sup>	réservé				
9 <sup>ème</sup>	393 m <sup>2</sup>				
8 <sup>ème</sup>	393 m <sup>2</sup>				
7 <sup>ème</sup>		170 m <sup>2</sup>	réservé	réservé	55 m <sup>2</sup>
6 <sup>ème</sup>		170 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
5 <sup>ème</sup>		170 m <sup>2</sup>	réservé	réservé	55 m <sup>2</sup>
4 <sup>ème</sup>		170 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
3 <sup>ème</sup>		170 m <sup>2</sup>	réservé	53 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
2 <sup>ème</sup>		réservé	réservé	réservé	réservé
1 <sup>er</sup>		réservé	réservé	réservé	réservé
RDC			réservé	58 m <sup>2</sup>	réservé
Sous-sol	15 parkings				

PLAN DE PAIEMENT	F2	F3/4
Réservation	10%	5%
Démarrage des travaux	10%	5%
Poteaux 3 <sup>ème</sup> étage	10%	5%
Poteaux 5 <sup>ème</sup> étage	10%	5%
Poteaux 7 <sup>ème</sup> étage	10%	10%
Plancher 10 <sup>ème</sup> étage	10%	10%
Maçonnerie 5 <sup>ème</sup> étage	10%	10%
Maçonnerie 8 <sup>ème</sup>	10%	10%
Carrelage & sanitaire	5%	10%
Peinture	5%	10%
Menuiserie & finitions	5%	10%
Livraison	5%	10%

## TRAVAUX

**Gros-œuvre** 09 2024

**2<sup>nd</sup> œuvre** 03 2026

**Finitions** 12 2026

**06 2027**

## CONTACTEZ-NOUS

**DYWANES**  
IMMOBILIER

**77.651.41.41**

[contact@dywanes.com](mailto:contact@dywanes.com)

[www.dywanes.com](http://www.dywanes.com)





**DYWANES**  
IMMOBILIER